

Số: ...../TB-THADSKV8

Cần Thơ, ngày ..... tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 723/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 78/2023/CT-BĐS-ST ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đấu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 376/NY-CTĐGHD5A ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A tại Cần Thơ.*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế là 8.648m<sup>2</sup>; trong đó có diện tích 7.781,8m<sup>2</sup> nằm ngoài chỉ giới quy hoạch giao thông và diện tích 866,2m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới quy hoạch đường Huyện 48, thuộc thửa 683 cũ (thửa 6 mới), tờ bản đồ số 7 cũ (tờ 36 mới); loại đất: (đất ODT: 300m<sup>2</sup>, đất SKC: 1.000m<sup>2</sup>, đất LUK: 7.348m<sup>2</sup>); thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT+SKC), 15/10/2013 (LUK); đất tọa lạc khu vực Vĩnh Bình, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: khóm Vĩnh Bình, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 562949, số vào sổ cấp GCN: CH00230 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20 tháng 5 năm 2011 cho ông Phạm Chí Dũng và bà Trần Thị Kim Oanh.

Công trình xây dựng:

Nhà chính: diện tích 328,6m<sup>2</sup>  
Nhà kho: diện tích 531,6m<sup>2</sup>  
Nhà nghỉ công nhân: diện tích 189,8m<sup>2</sup>  
Nhà vệ sinh: diện tích 14,25m<sup>2</sup>  
Nhà bếp: diện tích 39m<sup>2</sup>  
Hồ nước 1: thể tích 9,43m<sup>3</sup>  
Hồ nước 2: thể tích 6m<sup>3</sup>  
Hồ nước 3: thể tích 2,8m<sup>3</sup>  
Nhà bảo vệ: diện tích 7,5m<sup>2</sup>  
Hàng rào phía trước: diện tích 74,85m<sup>2</sup>  
Tường rào hướng Nam: diện tích 321,78m<sup>2</sup>  
Tường rào hướng Bắc: diện tích 381,45m<sup>2</sup>  
Hàng rào phía bên trong nhà: diện tích 18,81m<sup>2</sup>  
Cây trồng:

Cây Xoài loại A: số lượng 05  
Cây Mận loại A: số lượng 05  
Cây Nhãn loại A: số lượng 02  
Cây Phượng loại A: số lượng 02  
Cây Hoàng Nam loại A: số lượng 12  
Cây Hoàng Nam loại C: số lượng 06  
Cây Diệp loại A: số lượng 02  
Cây Hoàng Hậu loại A: số lượng 07  
Cây Cau Hoàng Đế loại A: số lượng 01  
Cây Mít loại A: số lượng 04

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 14/01/2026 đến ngày 16/01/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- thành phố Cần Thơ, địa chỉ: ấp Hòa Phú, xã Hòa Tú, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.795.382.316 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm tám mươi hai ngàn, ba trăm mười sáu đồng).

Lưu ý:

Tài sản trên được đấu giá theo phương thức “bán theo hiện trạng thực tế tài sản”.

Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ là 600.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 là 1.019.000.000 đồng/hồ sơ (Một tỷ, không trăm mười chín triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 16 giờ 30 phút ngày 22/01/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A.

Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu Đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 02996.560.777;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Vĩnh Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8-thành phố Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Út Hiền**